

Planung und Durchführung einer Sanierung: Qualitätssicherung der Baumaßnahmen

Die Qualitätssicherung der Baumaßnahmen sollten durch eine/n Fachmann/-Frau erfolgen, denn jede Altbausanierung erfordert einen höheren Kontrollaufwand als ein Neubau. Außerdem die oft nicht voraussehbaren Schnittstellen zwischen Alt- und Neubauteilen erfordern bisweilen spontane Entscheidungen auf der Baustelle (Wärmebrücken, Luftdichtigkeit, Anschlusspunkte ect.).



Richtig gelöster Anschluss



Eingebaute Wärmebrücke unter Fensterbank
Wärmeverlust, Kondensat-Schimmelpilzgefahr



Abbau einer Wärmebrücke, punktuell befestigtes Vordach



Nicht abgebaute Wärmebrücke –Ausragende Balkonplatte oder Vordach als „Kühlrippe“
Wärmeverlust, Kondensat-Schimmelpilzgefahr



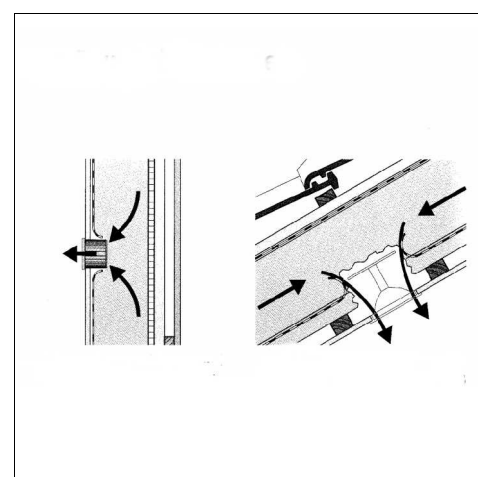
Luft-/Winddichter Anschluss, Luftdichtigkeitsebene auf der Außenfassade



Luftdichtigkeit?
Wärmeverlust, Schimmelpilzgefahr



Blower Door Test (Luftdichtigkeitstest)



Kein Test, keine Mangelbehebung

